

对于巴西可再生能源混合动力投资的 金融建模与估值

巴西可再生能源资产的外国投资者很早期已面临着挑战：如何在考虑到巴西税费的情况下进行国际估价标准的评估？

国际估价标准

3S 系统：

- 现金流量表
- 收益报表
- 资产负债表

巴西估值

Demonstração de Resultados do Exercício (DRE):

- 税制的选择
- 非汇总增值税代理
- 上限与下限相结合的征税方式



Financial Model for Hybrid Renewable Investments	
Project Name: REA FinMod DRE Model Version: V1	
Input Data and Assumptions Navigate to:	Project Key Data Revenue Drivers CAPEX Drivers OPEX Drivers Accounts Taxation Funding
Project Key Data	
Choose Currency	R\$
Generation Capacity	140,000.0 kWp
Irradiation	kWh/m ² /y
PR	%
P50 Specific Yield	1,000 kWh/kWp/y
P75 Specific Yield	kWh/kWp/y
P90 specific Yield	kWh/kWp/y
Degradation	0.30% /year
Irradiation Profile	
January	2% %
February	2% %
Remarks/Instructions	
	Optional data
	Optional data
	Optional data
	Optional data
	Optional data
	First degradation year is COD+1
inst Dashboard Inputs Accounts Scenarios Monthly Quarterly Annually Depreciation Schedule Lists Ⓞ	



巴西税制账户

Brazilian Taxation			
Tax regime	Lucro Presumido	Choose Option	
PIS	Lucro Real		
COFINS	Lucro Presumido		
IRPJ	15,00%	%	
IRPJ - margem presumida	8,00%	%	
CSLL	12,00%	%	
CSLL - margem presumida	8,00%	%	

转换和比较直属企业税



Taxation			
Tax regime	DRE Tax (BR)	Choose Option	
Corporate Tax	DRE Tax (BR)		Get Tax Schedule
	Corporate Tax		
Depreciation for CAPEX	20	Years	
Brazilian Taxation			
Tax regime	Lucro Presumido	Choose Option	
PIS	0,65%	%	

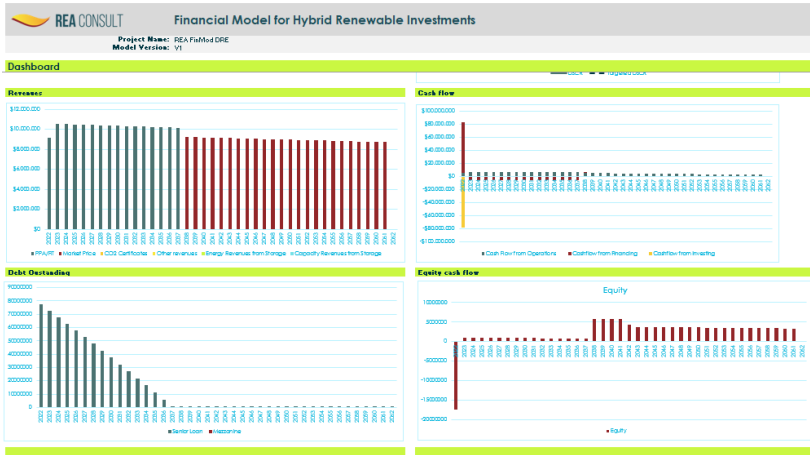


综合DRE和三份报表

Demonstrativo de Resultados de Exercício (DRE)			
Receita Bruta	R\$		9.168.7
PIS	R\$		(59.5
COFINS	R\$		(275.0
Lucro Líquido do Período	R\$		2.558.9
=			
Cash Flow Statement			
Revenues PPA / FIT	R\$		9.168.7
=			
Revenue Statement			
EBITDA	R\$		7.342.6
Net Profit	R\$		2.893.6
=			
Balance Sheet			
Non-Current assets	R\$		96.907.0
Current assets	R\$		5.900.5



财务仪表盘



评估期



月度、季度和年度追踪项目结果



储能收益

不同运营方式下的储能收益模式
季节性或定期补充储存的计划

编码债务刻画



基于VBA编码的债务刻画 (Debt Sculpting)
切换到定制方案的手动债务优化功能



第三方审计

关于 REA CONSULT

在 REA Consult, 我们是致力为国际持久投资搭建桥梁的管理和咨询专家。凭借数十年的专业知识, 我们与投资者和企业家一起, 通过勤勉的架构和执行来确保更安全的投资。

我们以欧洲和南美为基地, 足迹遍布各大洲。我们为可再生能源、可持续性发展的产业和基础设施提供建议, 并管理数百万基金的结构和部署。我们的目标是以高水平的管理和勤勉工作, 为每一位客户提供定制化的专业咨询和支持。

请联系我们获取报价!

www.rea-consult.com

info@rea-consult.com

科隆, 德国 • 布拉格, 捷克 • 圣保罗, 巴西